

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tonttien vuokraamista koskevista asioissa
TRE:2435/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausunto tonttien vuokraamista koskevista asioissa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja on päättänyt omakotitonttien vuokraamisista päätöksillään 23.4.2025 § 352, 28.4.2025 § 356, 28.4.2025 § 357, 23.4.2025 § 351, 8.4.2025 § 312, 15.4.2025 § 334, 7.4.2025 § 308 ja 9.4.2025 § 315.

Valittaja on tehnyt oikaisuvaatimukset edellä mainituista kiinteistöjohtajan päätöksistä, jotka asunto- ja kiinteistölautakunta on hylännyt päätöksillään 12.6.2025 §:t 130-137.

Valittaja on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valitusten johdosta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiat: dnrot 1874-1881/03.04.04.10 /2025). Määräpäivä lausunnon antamiselle on 5.9.2025.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Asiassa 1878/03.04.04.10 /2025 valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti hylätä.

Valituskirjelmät ovat salaisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 23 ja 32 kohdan perusteella. Muut liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Elinvoiman palvelualueen johtajan 16.6.2025 § 34 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Pekka Salmi, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 06.08.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(Verkkojulkisuus rajoitettu)
3 Lausunnon liite 1 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.8.2025
www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
27.08.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 607

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)